



Offre d'emploi – septembre 2024

# Directeur de projets immobiliers

## Diocèse de Saint-Denis

H/F – CDI – Bondy (93)

Le diocèse de Saint-Denis-en-France couvre le département de la Seine-Saint-Denis (1,6 million d'habitants). L'Eglise diocésaine a pour mission d'annoncer l'Evangile aux hommes et aux femmes sur son territoire (86 paroisses).

L'immobilier est un outil au service de cette mission. Le parc immobilier du diocèse est composé de 345 biens de natures diverses (églises, presbytères, salles de réunions, bureaux, logements...). Parmi ceux-ci, environ 150 sont des Etablissements Recevant du Public (ERP). De plus, le diocèse est affectataire d'une cathédrale et de 58 églises et presbytères.

Le diocèse recrute un nouveau directeur de projets immobiliers (en anticipation d'un départ à la retraite). Le poste est à pourvoir d'ici fin 2024.

### Description de poste

Sous l'autorité directe de l'économiste diocésain, le pôle immobilier du diocèse, assure **des missions très variées liées aux fonctions de maîtrise d'ouvrage, de direction de travaux et de gestionnaire immobilier de ce parc.**

Dans ce cadre, il travaille en étroite collaboration avec les curés des paroisses et les responsables immobiliers de celles-ci. Il oriente et coordonne les actions gérées localement. Il administre et dirige les projets immobiliers essentiels du diocèse. Il assiste le diocèse et les paroisses dans leurs relations avec les collectivités publiques propriétaires.

**En sein du pôle immobilier de 3 personnes, vous serez rattaché(e) à l'économiste diocésain** et aurez à co-élaborer et déployer les actions du pôle.

**Polyvalent(e), vous serez principalement chargé(e) de la conduite des projets importants de construction, de rénovation ou d'entretien.** Vous serez responsable de leur bon déroulement de la définition du programme au parfait achèvement sur les aspects de qualité, de fonctionnalité, de planning et de coût.

### Profil recherché

H/F de formation supérieure, vous justifiez de compétences significatives et d'une **expérience confirmée dans le secteur de l'immobilier, de la construction, de l'urbanisme.**

Vous avez de **réelles compétences en gestion de projet, en analyse financière et en négociation contractuelle.** Vous connaissez la réglementation ERP. La maîtrise des outils Autocad, MS Access et MS Project serait un plus. Le permis B est nécessaire pour les nombreux déplacements dans le 93.

Vous avez une **bonne connaissance du fonctionnement d'une paroisse et de l'Eglise catholique.**

**Bon gestionnaire, rigoureux, engagé dans vos missions,** vous êtes pédagogue, vous avez le goût du travail en équipe et vous savez vous adapter à des interlocuteurs variés.

**Dynamique et reconnu pour vos qualités relationnelles,** vous souhaitez mettre vos compétences techniques et humaines au service du diocèse de Saint-Denis

Postulez (CV et lettre de motivation) auprès de Sixtine Flour : [sixtine.flour@karism-conseil.fr](mailto:sixtine.flour@karism-conseil.fr)